



Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 27 FEBRURIE 2020 ora 12:00

AVIZE ARHITECT SEF

PUZ-uri:

1. PUZ – „ELABORARE PUZ - Zona depozitare, productie nepoluanta si functiuni complementare”

Nr. inregistrare/data UR2020-002457/11.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2194/26.06.2020;
Amplasament lucrare: Zona Calea Sagului;
Beneficiar: SC SAPIENT VEST SRL;
Proiectant: SC ARHITECT TRAMBITAS SRL;
Data anunțului: **13.12.2019**;
Perioada informare si consultare: **13.12.2019-27.01.2020**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....

2. PUZ – „PUZ - Zona industrială- depozitare”

Nr. inregistrare/data UR220-002490/11.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2399/13.06.2018;
Amplasament lucrare: **Vasile Georgevici nr. 2 (fosta Ovidiu Cotrus nr.14)**;
Beneficiar: **SC BARUM TEHNIC SRL**;
Proiectant: **SC LEVANT PROJECT SRL**;
Data anunțului: 03.06.2019;
Perioada informare si consultare: 03.06.2019-26.06.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

3. PUZ – „Zona mixta – LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCARE”

Nr. inregistrare/data UR2020-002607/13.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2802/12.07.2018prelungit pana la data de 12.07.2020;
Amplasament lucrare: **Bulevardul TAKE IONESCU 46B**;
Beneficiar: **SC TAKE PROJEKT SRL**;
Proiectant: **SC ATELIER 21 SRL**;
Data anunțului: 06.03.2019;
Perioada informare si consultare: 06.03.2019 – 30.03.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**4. PUZ – „Zona mixta – LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”-
revenire**

Nr. inregistrare/data UR2020-002601/12.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 1720/25.04.2018 prelungit pana la data de 25.04.2020;
Amplasament lucrare: **Gr T. Popa 28**;
Beneficiar: **SC SPRING AGENCY SRL**;
Proiectant: **SC RD SIGN SRL**;
Data anunțului: 19.08.2019;
Perioada informare si consultare: 19.08.2019 – 12.09.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**5. PUZ – „Zonă servicii și comerț” – REVENIRE – a mai fost in ianuarie – s-a redus CUT la 1,5 de
la 2, s-au regandit accesele.**

Nr. inregistrare/data UR2020-002565/12.02.2020.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 435/30.01.2018 prelungit;
Amplasament lucrare: **Calea Buziasului nr. 9E**;
Beneficiar: **SC MIRO HOUSE SRL**;



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel. +40 256 408341
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

Proiectant: **SC B-CUBB SRL;**
Data anunțului: 04.12.2019;
Perioada informare si consultare: 04.12.2019 – 30.12.2019
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

6. PUZ – „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. inregistrare/data UR2020- 003007/18.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 4324/31.10.2018 prelungit;
Amplasament lucrare: **Avram Iancu 6, Macilor 1-3, Horia 36;**
Beneficiar: **SC AGIL GROUP SRL;**
Proiectant: **BIA CONSTANTIN CIOCAN**
Data anunțului: 28.05.2019;
Perioada informare si consultare: 28.05.2019-24.06.2019;
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....
Concluzii:

7. PUZ – „ZONA MIXTA: locuinte colective, servicii si birouri”;

Nr. inregistrare/data UR2020-003232/20.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 633/12.02.2019;
Amplasament lucrare: **Ion Ionescu de la Brad - Constructorilor;**
Beneficiar: **SC INVEST SA;**
Proiectant: **SC PILOT TEAM SRL;**
Data anunțului: 06.11.2019;
Perioada informare si consultare: 06.11.2019 –30.11.2019

.....
.....
Concluzii:



8. PUD – „CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003244/21.02.2020 ;

Certificatul de Urbanism nr. 2583/25.06.2018;

Amplasament lucrare: str. IOSIF NEMOIANU nr. 3;

Beneficiar: SC Spitalul Clinic de Urgente pentru Copii „Louis Turcanu”;

Proiectant: SC D-CONTEXT STUDIO SRL;

Data anunțului: 19.03.2019;

Perioada informare si consultare: 19.03.2019 - 07.04.2019;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

.....

Concluzii:

.....

.....

.....

AVIZE DE OPORTUNITATE:

9. Studiu de oportunitate – PUZ – „Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta,...”

Nr. inregistrare/data UR2020-002199/06.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3832/20.12.2019;

Amplasament lucrare: str. OV. BALEA nr. 23-33, Timișoara

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS;

Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL;

Data anunțului: **28.01.2020;**

Perioada informare si consultare: **28.01.2020-06.02.2020;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

.....

Concluzii:

.....

.....

.....

.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

10. Studiu de oportunitate – PUZ – „, Construire ansamblu de locuinte colective compus din corp C1 = corp la strada S+P+3E+Er (M) prevazut la etaje cu spatii de cazare/ locuire si parter cu servicii complementare si C2 = corp la interior S+P+2E+Er (M) cu locuinte independente si servicii complementare pentru cazare/ locuire”

Nr. inregistrare/data: UR2020-002401/10.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 115/27.01.2020;

Amplasament lucrare: str. Mures nr. 139/C, număr provizoriu, Timișoara

Beneficiar: DRAGU IONEL administrator SC JOHNNY SHOES SRL;

Proiectant: BIA Constantin Ciocan;

Data anunțului: 03.02.2020;

Perioada informare si consultare: 03.02.2020 – 12.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

11. Studiu de oportunitate – PUZ – „,PUZ- Zona servicii si depozitare”

Nr. inregistrare/data: UR2020-002636/13.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 1229/15.04.2019;

Amplasament lucrare: str. Ioan Slavici F.N., extravilan Timisoara

Beneficiar: SC TOTAL KAUFEN SRL;

Proiectant: SC ARHITECTIM SRL;

Data anunțului: 29.01.2020;

Perioada informare si consultare: 29.01.2020 - 08.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

12. Studiu de oportunitate – PUZ – „,Construire hala servicii si depozitare”

Nr. inregistrare/data: UR2020-002673/13.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2850/1.08.2019;

Amplasament lucrare: str. OVIDIU BALEA nr. 147, Timisoara

Beneficiar: NICOARA, BRICIU, OLARIU, BADISTRU, etc;

Proiectant: SC LEVCANT PROJECT SRL;

Data anunțului: 13.01.2020;

Perioada informare si consultare: 13.01.2020 - 22.01.2020;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Studiu de oportunitate – PUZ – „Ansamblu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice”

Nr. inregistrare/data: UR2020-002644/13.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2870/12.08.2019;
Amplasament lucrare: str. GR. Alexandrescu, Timisoara
Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL;
Proiectant: SC RD SIGN SRL;
Data anunțului: 13.01.2020;
Perioada informare si consultare: 13.01.2020 - 22.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Studiu de oportunitate – PUZ - "Ansamblu locuinte colective cu functiuni complementare”

Nr. inregistrare/data UR2020-002716/14.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2397/09.07.2019;
Amplasament lucrare: Strada Marginii nr. 6;
Beneficiar: SC NOUA CASA LOCUINTE SRL;
Proiectant: SC 5U STAMP SRL;
Data anunțului: **31.01.2020;**
Perioada informare si consultare: **31.01.2020-09.02.2020;**
Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



15. Studiu de oportunitate – PUZ – „PUZ- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003009/18.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 120/27.01.2020;
Amplasament lucrare: str. COMOAREI, CF 404505si CF 404440, Timisoara
Beneficiar: SC ITALIAN HOUSE SRL;
Proiectant: SC STEREOTOMIC Studio SRL;
Data anunțului: 03.02.2020;
Perioada informare si consultare: 03.02.2020-12.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

16. Studiu de oportunitate – PUZ – „LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003117 / 19.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 3671/06.09.2018 prelungit pana 05.09.2020;
Amplasament lucrare: Victor Hugo nr. 64-66, Timisoara
Beneficiar: JOBMANN INVEST SRL;
Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;
Data anunțului: 14.02.2020;
Perioada informare si consultare: 14.02.2020 - 23.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

17. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zonă locuințe cuplate cu regim de inaltime maxim P+2E”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003225/20.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 3839/20.12.2019;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

Amplasament lucrare: str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

Beneficiar: SC PORTO PETROL SRL;

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Data anunțului: 17.01.2020;

Perioada informare si consultare: 17.02.2020 – 26.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

18. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuire colectivă și funcțiuni complementare”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003227/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3839/20.12.2019;

**Amplasament lucrare: str. Mareșal Constantin Prezan (Lidia) nr. 94-100 (fosta 150),
Timisoara**

Beneficiar: SC TIM CICLOP SRL;

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare si consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

19. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona locuire colectivă, servicii, birouri si functiuni complementare”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003229/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3840/20.12.2019;

Amplasament lucrare: Calea Urseni nr. 1, 3, 5, Timisoara

Beneficiar: Csanadi Zoltan si Ionescu Sorin;

Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;

Data anunțului: 16.01.2020;

Perioada informare si consultare: 16.01.2020 – 26.01.2020;



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

20. Studiu de oportunitate – PUZ – „Modificare PUZ aprobat prin HCL 72/2009”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003230/20.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 2765/20.07.2019;
Amplasament lucrare: DUNARII nr. 21, Timisoara
Beneficiar: SC MUSITIM SA;
Proiectant: SC URBAN CONTROL SRL;
Data anunțului: 07.02.2020;
Perioada informare si consultare: 07.02.2020-16.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

21. Studiu de oportunitate – PUZ – „Zona mixta locuire si servicii”

Nr. inregistrare/data: UR2020-003226/20.02.2020;
Certificatul de Urbanism nr. 1879/08.05.2018, prelungit;
Amplasament lucrare: GR. ALEXANDRESCU, Timisoara
Beneficiar: SC SPRING AGENCY SRL;
Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;
Data anunțului: 17.02.2020;
Perioada informare si consultare: 17.02.2020-26.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

22. Studiu de oportunitate – PUZ – „Locuințe colective și servicii”

Nr. înregistrare/data: UR2020-003223/20.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 121/27.01.2020, prelungit;

Amplasament lucrare: CALEA TORONTALULUI nr. 53, Timisoara

Beneficiar: **SOCIETATEA PUB 33 SRL;**

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Data anunțului: 07.02.2020;

Perioada informare și consultare: 07.02.2020-16.02.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PUNCTE DE VEDERE:

23. PUZ - "Locuințe colective, comerț, servicii”

Nr. înregistrare/data UR2020-003126/19.02.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 3194/05.09.2019;

Amplasament lucrare: AUREL POP FN;

Beneficiar: HOTEL VESTEM TRANSILVANIA SRL;

Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;

Data anunțului: **31.01.2020;**

Perioada informare și consultare: **31.01.2020-09.02.2020;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....
.....

Concluzii:

.....
.....
.....
.....
.....

24. PUZ – „Construire imobil pentru servicii, birouri și comerț în regim de înălțime P+2E”

- Nr. înregistrare/data UR2020-000618/16.01.2020;

- Certificatul de Urbanism nr. 4806/29.11.2018;

- Amplasament lucrare: str. GR. ALEXANDRESCU nr. 88;

- Beneficiar: **SC EASTERN DIGITAL SRL;**



MATERIALE PROPUSE

C.T.A.T.U. 27 februarie 2020

- Proiectant: SC STUDIO UNU de arhitectura SRL;
- Data anunțului: **14.11.2019**
- Perioada informare si consultare: **14.11.2019-04.12.2019;**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....

25. PUZ – „Zona de locuinte individuale si locuinte colective mici si zona de servicii si depozitare”

- Nr. inregistrare/data UR2020-001750/30.01.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 4990/19.12.2018;
- Amplasament lucrare: str. OVIDIU BALEA FN, Timisoara;
- Beneficiar: KOHN MIODRAG-ADRIAN, MIHU DUMITRU si CARMEN
- Proiectant: **SC ARHI3D SRL;**
- Data anunțului: **07.03.2019;**
- Perioada informare si consultare: **07.03.2019-16.03.2019.**

Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....